



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 13 prog. 13 del 06 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 29/03/1995 con Prot.n. 23040 dal Sig. Raneri Leonardo nato in Alcamo (TP) il 29/08/1932 C.F. RNRLRD32M29A176T ed ivi residente in Via Dante Alighieri in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Bambina Vincenzo, sito in Alcamo in via Dante Alighieri n.125 e censito in catasto, al **Fg. 125 particella 1809 sub. 2-3** confinante: a Nord con la via Roma, ad Est con la proprietà Messina, a Sud con la proprietà Di Meo e Paraschiv, ad Ovest con la via Dante Alighieri ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.001- 55765 del 27/05/2016 a condizione che il wc del terzo piano sia disimpegnato;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/04/2005;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2015 con verbale n°175 con prescrizioni;=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara in data 20/08/1965 n. 64503/14019 di rep. e registrato ad Alcamo il 01/09/65 al n. 1335;=

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/11/2016 ed incamerata agli atti il 30/11/2016 dai Sig.ri Pipitone Giuseppa e Raneri Leonardo attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 1.706.800 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 1.825.000;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Raneri Leonardo** nato in Alcamo(TP) il 29/08/1932 C.F. RNRLRD32M29A176T e **Pipitone Giuseppa** nata in Alcamo(TP) il 28/12/1936 C.F. PPTGPP36T68A176A ed entrambi i coniugi ivi residenti nella via Dante Alighieri n. 45/P1 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato formato da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Dante Alighieri n.125 e censito in catasto, al **Fg. 125 particella**

1809 sub. 2-3 con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità siano realizzate le prescrizioni di cui al parere A.S.P. Prot.n. .001- 55765 del 27/05/2016,=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 ;=====

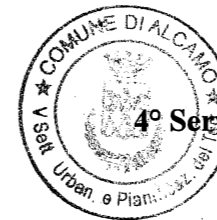
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

Alcamo li.....06.FEB..2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti